

HOUSE  
GARDEN

CANTO DO FORTE

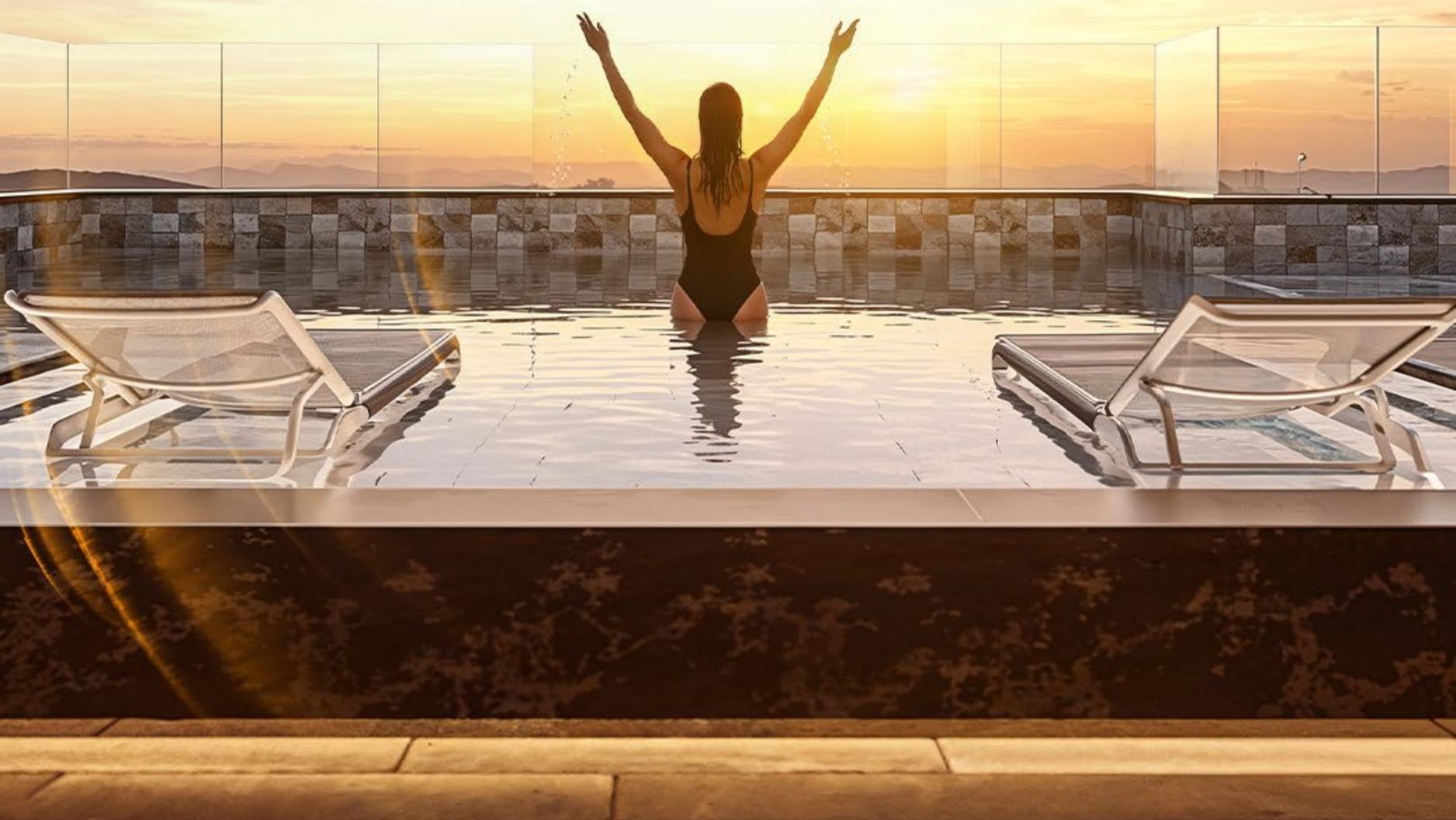
ATLANTIKA  
INCORPORADORA

APRESENTA:

# VIVA ONDE E COMO VOCÊ SEMPRE QUIS.

No coração do Canto do Forte, surge um projeto que redefine a sua rotina, combinando localização estratégica, lazer diferenciado e uma arquitetura que valoriza o essencial: tempo, bem-estar e liberdade.

House Garden é para quem, mais do que morar, deseja pertencer a um lugar único e exclusivo.



CAP. 1

# LOCALIZAÇÃO

CONECTADO COM O QUE IMPORTA,  
CERCADO PELO QUE ENCANTA.

HOUSE  GARDEN

# SOFISTICAÇÃO QUE COMEÇA PELA LOCALIZAÇÃO.

Entre o mar e a cidade, o Canto do Forte é sinônimo de tradição, identidade e valorização.

Com localização estratégica, infraestrutura completa e visual privilegiado, o bairro se firmou como referência na Praia Grande — um endereço nobre que preserva sua essência enquanto evolui com elegância.



HOUSE  
GARDEN  
CANTO DO FORTE

AV. MAL. MALLET

# TUDO O QUE VOCÊ PRECISA, A POUCOS MINUTOS DE CASA.

Morar no House Garden é estar no bairro mais completo da Praia Grande.

Aqui, tudo acontece a poucos passos: gastronomia, praia, conveniência e lazer se encontram em uma localização que valoriza seu tempo e seu bem-estar.

★ 950 m da praia

---

★ Poucos passos da Av. Marechal Mallet, polo gastronômico da cidade

---

★ Próximo a bares, restaurantes, supermercados e escolas

---

★ Fácil acesso à Av. Costa e Silva e à Rodovia dos Imigrantes

---

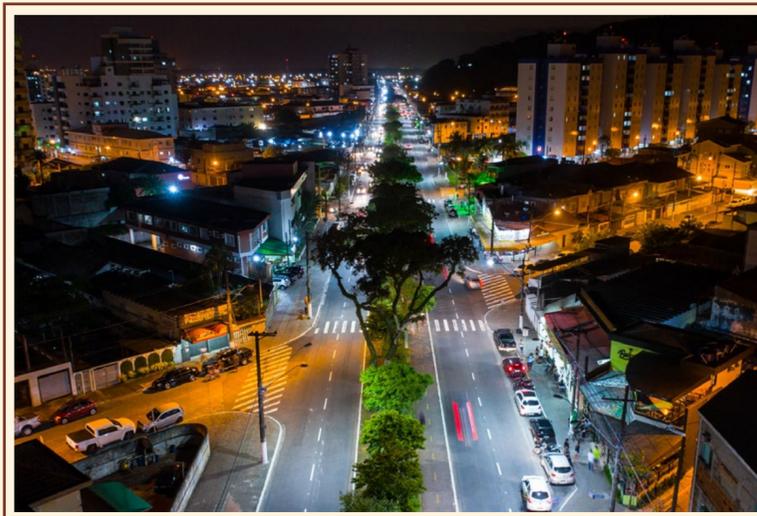
★ Ciclovias, calçadas amplas e infraestrutura completa

## ARREDORES



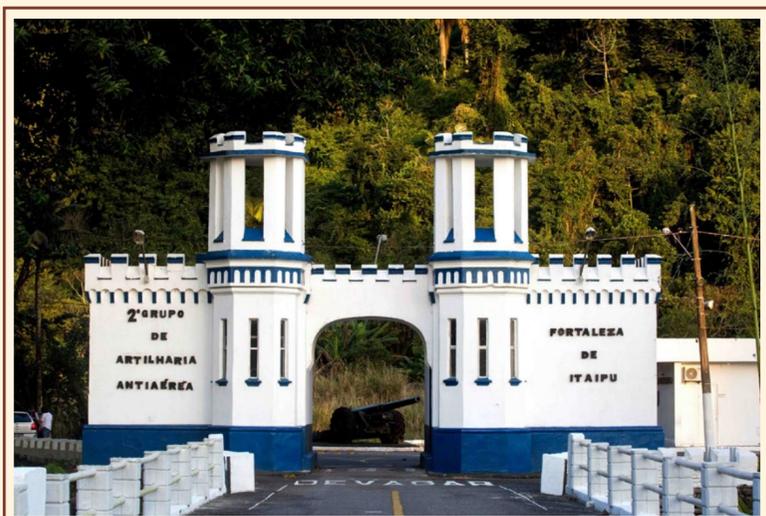
PRAIA DO FORTE

9 min.



AV. MARECHAL MALLET

2 min.



PARQUE FORTALEZA DE ITAIPU

5 min.



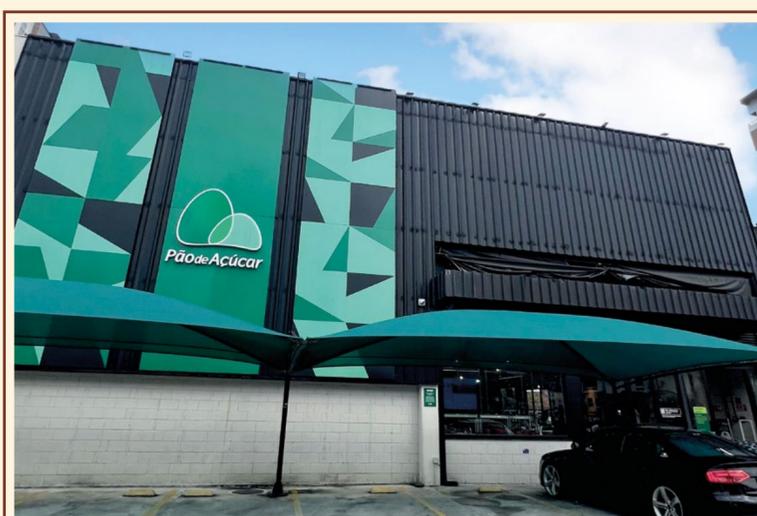
ACADEMIA BLUEFIT

5 min.



COLÉGIO NOVOMUNDO

3 min.



PÃO DE AÇÚCAR

5 min.



CAP. 2

# PROJETO

ARQUITETURA AUTORAL COM TRAÇOS MARCANTES  
E ACABAMENTOS PREMIUM.

HOUSE  GARDEN

# PARA UM ENDEREÇO NOBRE, UM PROJETO À ALTURA.

Lazer completo, elegantes áreas de convívio e diferenciais que aprimoram a experiência desde a entrada até o rooftop.

Detalhes que traduzem um conjunto único, com personalidade, equilíbrio e funcionalidade em perfeita harmonia.



DESIGN QUE INSPIRA  
E ACOLHE. ARQUITETURA  
QUE VALORIZA A ESTÉTICA  
E O SEU BEM-ESTAR.



Este projeto foi concebido para dialogar com a cidade e, ao mesmo tempo, expressar uma elegância atemporal. Cada detalhe, das linhas limpas à escolha de materiais, foi pensado para proporcionar uma experiência de morar com sofisticação, leveza e funcionalidade.

FABIANO HAYASAKI  
PROJETO E ARQUITETURA





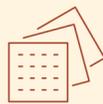
Perspectiva ilustrada da portaria.

REQUINTE &  
ELEGÂNCIA  
QUE RECEBEM  
E ENCANTAM.



Perspectiva ilustrada do hall de entrada.

**DIFERENCIAIS** QUE NÃO APENAS VALORIZAM SEU TEMPO E INVESTIMENTO, MAS AMPLIAM SEU CONFORTO E BEM-ESTAR.



**Revestimento 100% Portobello.**

Garantia de durabilidade e sofisticação.



**Área técnica de ar-condicionado.**

Localizada fora das unidades, para maior conforto e espaço interno.



**Bike share.** Bicicletas disponíveis para uso dos moradores, sem custo.



**Infra para câmera Wi-Fi** na sala, evitando reformas ou adaptações para instalação.



**Monitoramento na área infantil.**

Você sempre de olho nas crianças. Afinal, todo cuidado é pouco.



**Fachada com sofisticados detalhes em LED,** garantindo uma identidade única ao projeto.



**Portaria 24 horas** com controle de acesso rigoroso.



**Projeto de segurança** com sistema de infraestrutura para monitoramento por câmeras cobrindo todas as áreas comuns.



### **Box de suporte fora da unidade.**

Armazenamento exclusivo para suas necessidades sem ocupar espaço dentro de casa.



### **Infra para otimização de Wi-Fi nas áreas de lazer.**

Maior comodidade e conforto para você curtir cada momento.



### **Previsão para “interruptor inteligente”.**

Acenda e apague a luz com o controle na palma de sua mão.



### **Vagas de garagem premium.**

2 vagas privativas soltas facilitando manobras e garantindo maior liberdade e comodidade.



### **Exclusivo Rooftop Garden.**

Com piscina e outras áreas de lazer e convívio com vista privilegiada do skyline da cidade.



### **Solidez e tradição do Grupo**

**Atlantika**, que já entregou mais de 1.006 apartamentos em Praia Grande.



**Elevadores Otis, Atlas Schindler ou thyssenkrupp** de alta qualidade e rendimento.

CAP. 3

# LAZER

UM SURPREENDENTE E COMPLETO ROOFTOP,  
REPLETO DE OPÇÕES E COM VISTA PRIVILEGIADA.

HOUSE  GARDEN

# SEU LAZER ELEVADO A UM NOVO PATAMAR.

No ponto mais alto do empreendimento, um espaço exclusivo e repleto de estilo para contemplar, relaxar e viver momentos inesquecíveis. Piscina com vista para o skyline da cidade, lounges, salão de festas e muito mais. Aqui, o lazer se transforma em experiência.





# ROOFTOP

G A R D E N   C L U B

Perspectiva ilustrada do rooftop.



Perspectiva ilustrada do rooftop.





Perspectiva ilustrada da sauna.



Perspectiva ilustrada da piscina no rooftop.

MAIS PRATICIDADE E PRODUTIVIDADE,  
COM UM ESCRITÓRIO COMPLETO DENTRO DE CASA.



Perspectiva ilustrada do coworking.



Perspectiva ilustrada da sala de reunião.



ACADEMIA EXCLUSIVA, EQUIPADA  
E NO MELHOR ENDEREÇO DA CIDADE: O SEU.

Perspectiva ilustrada do fitness.



Perspectiva ilustrada do fitness.

## RECEBA BEM. CELEBRE AINDA MELHOR.

Integrado à área da piscina, um grande salão de festas com espaço gourmet, ambientação sofisticada e vista inspiradora.

Um cenário ideal para viver grandes momentos e comemorar grandes conquistas, do jeito que elas merecem.



Perspectiva ilustrada do salão de festas.



Perspectiva ilustrada do salão de festas.



Perspectiva ilustrada do espaço gourmet no salão de festas.

### Espaço gourmet.

Integrado ao salão de festas, equipado, prático e elegante.

DOS ADULTOS ÀS CRIANÇAS,  
AQUI TODOS SE DIVERTEM EM GRANDE ESTILO.



Perspectiva ilustrada do salão de jogos.

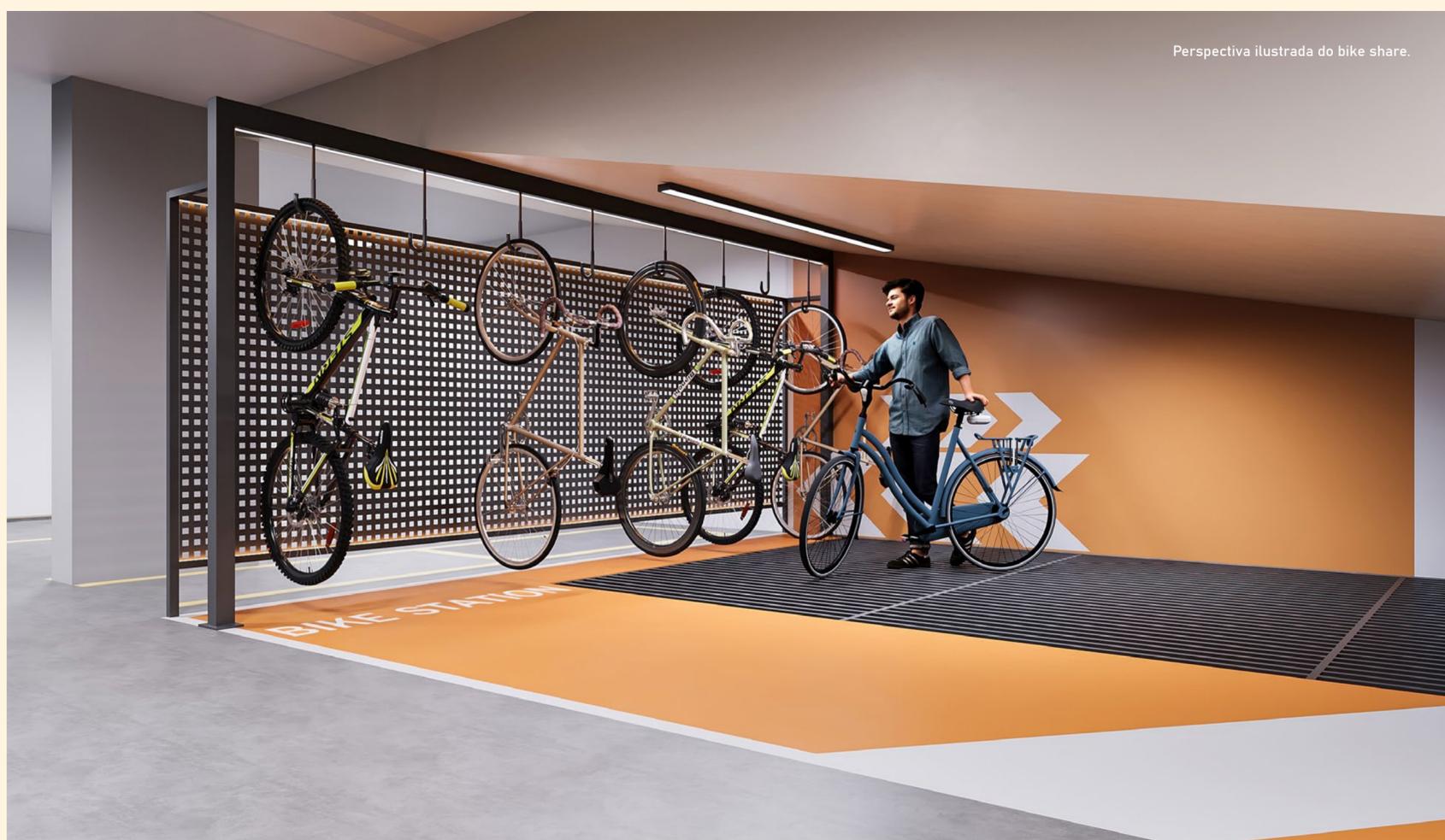


Perspectiva ilustrada da brinquedoteca.

#### Brinquedoteca.

Um espaço lúdico e acolhedor, feito para estimular a criatividade e garantir a diversão das crianças com segurança e conforto.

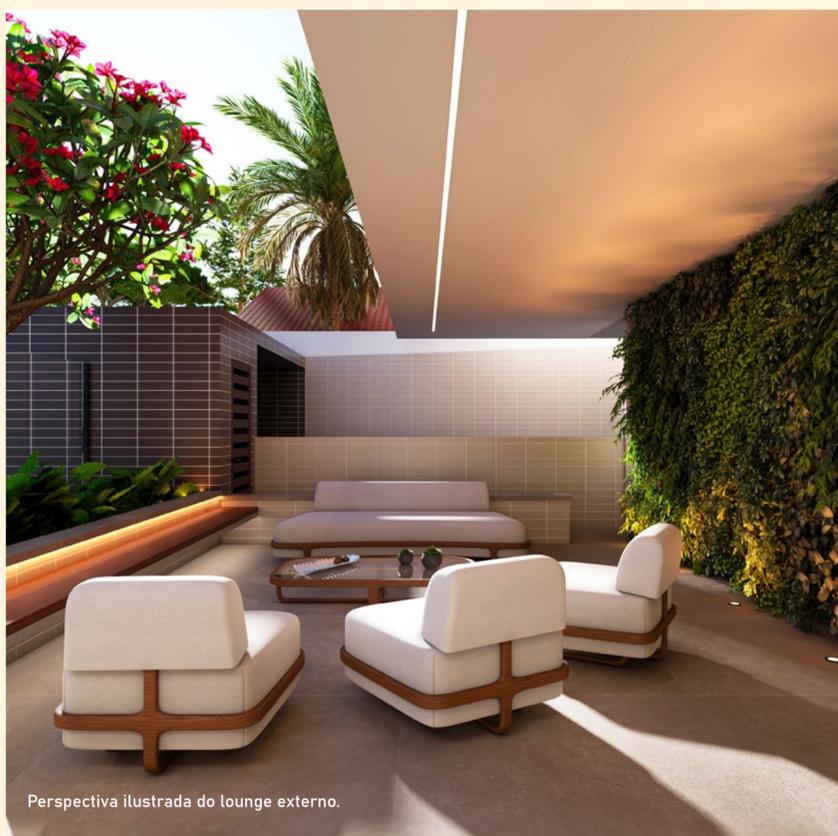
## UM PROJETO BEM PENSADO QUE FACILITA O SEU DIA A DIA.



Perspectiva ilustrada do bike share.

### Bicicletário e bike share.

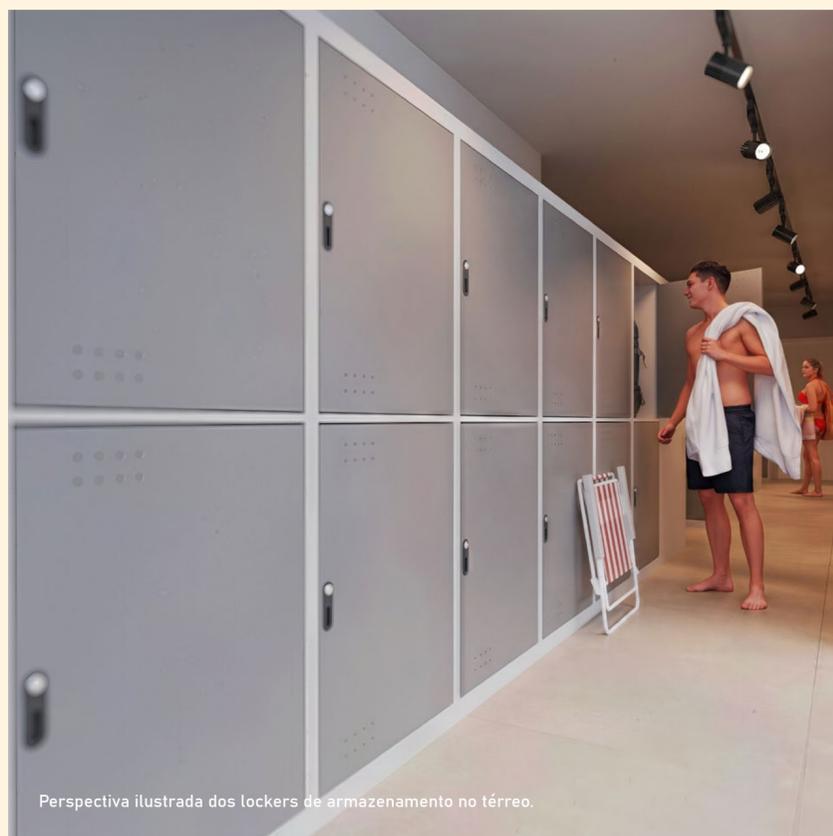
À disposição dos moradores,  
promovendo mobilidade prática e sustentável.



Perspectiva ilustrada do lounge externo.

### Lounge externo na entrada.

Um espaço confortável e seguro  
para aguardar seu táxi, Uber ou carona.



Perspectiva ilustrada dos lockers de armazenamento no térreo.

### Lockers de armazenamento no térreo.

Praticidade para guardar sua cadeira de praia, carrinho  
de bebê e muito mais.

CAP. 4

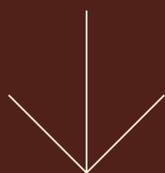
# APARTAMENTOS

AMBIENTES PLANEJADOS COM CONFORTO,  
INTEGRAÇÃO E FUNCIONALIDADE.

HOUSE  GARDEN

# PLANTAS INTELIGENTES, COM ESPAÇOS GENEROSOS E BEM APROVEITADOS.

Ambientes amplos com ótima iluminação natural, varanda gourmet e distribuição bem planejada tornam cada unidade mais prática, acolhedora e valorizada.



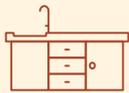


Perspectiva ilustrada da cozinha.

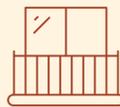


Perspectiva ilustrada da varanda com vista real.

## DOS ACABAMENTOS PREMIUM À INFRA PARA CAIXAS DE SOM, SÃO VÁRIOS DIFERENCIAIS TAMBÉM NOS APARTAMENTOS.



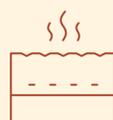
**Possibilidade de cozinha fechada ou americana**, integrada à sala, gerando um grande espaço totalmente integrado.



**Quartos com portas para a varanda**, garantindo maior conforto, luminosidade e ventilação naturais.



**Todos os apartamentos com varanda gourmet mobiliável**, criando mais um ambiente social.



**Varanda gourmet com churrasqueira a gás e infra** para instalação de som ambiente.



**Louças Icasa, Deca ou Docol**, garantindo uma maior durabilidade e valorização do apartamento.



**Acabamentos premium Portobello** também nos apartamentos.



**Infraestrutura para otimização de Wi-Fi nos apartamentos.** Pensado para que nenhum cômodo fique sem uma boa conexão de internet.



**Todas as unidades com aquecimento a gás** em chuveiros, cozinha, lavatórios e varanda gourmet, garantindo conforto e economia.

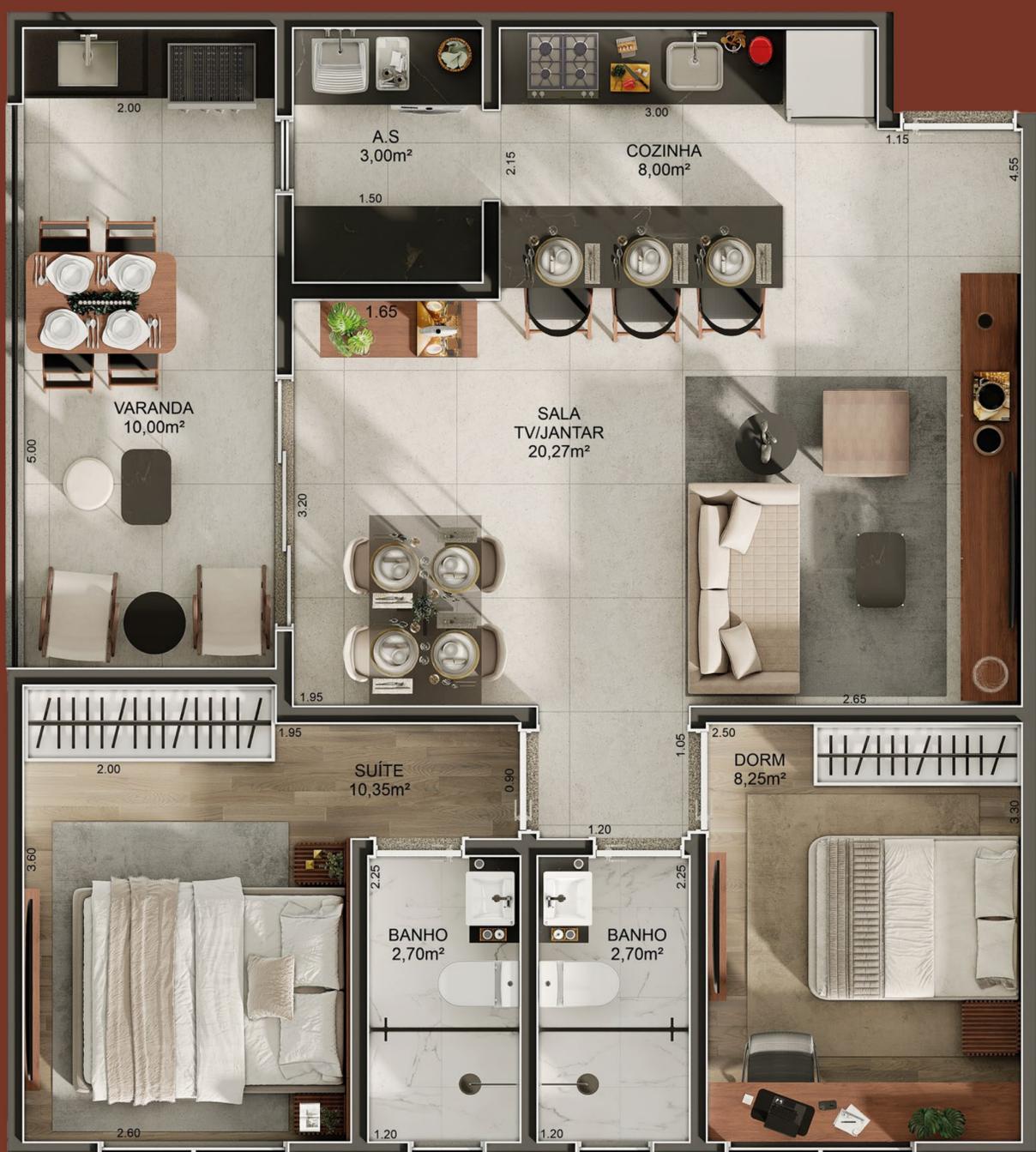


APTOS. FINAIS 1, 2, 4 E 5

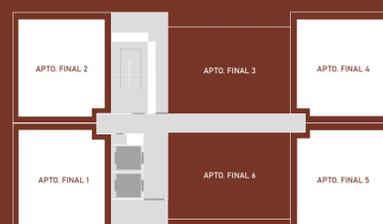
# 2 DORM. COM SUÍTE

 73,36 M<sup>2</sup>

 1 OU 2 VAGAS LIVRES\*



Planta baixa ilustrada com sugestão de decoração.  
 Os móveis e os utensílios não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.  
 Os apartamentos serão entregues conforme o memorial descritivo.  
 \*Exceto as unidades: 82, 81, 72, 71, 62 e 61.





Perspectiva ilustrada do living.

APTOS. FINAIS 3 E 6

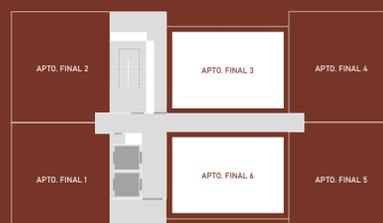
# 2 DORM. COM SUÍTE

 72,01 M<sup>2</sup>

 1 VAGA LIVRE



Planta baixa ilustrada com sugestão de decoração.  
Os móveis e os utensílios não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.  
Os apartamentos serão entregues conforme o memorial descritivo.



CAP. 5

# REALIZAÇÃO

CONTE COM A EXPERIÊNCIA DE QUEM JÁ ENTREGOU  
MAIS DE MIL UNIDADES NA PRAIA GRANDE.

HOUSE  GARDEN

# SOLIDEZ, CONFIANÇA E MAIS DE MIL HISTÓRIAS CONSTRUÍDAS.

Com mais de três décadas de atuação no mercado imobiliário, o Grupo Atlantika tem se destacado na construção de empreendimentos que aliam design contemporâneo, funcionalidade e excelente localização.

Com sede em Praia Grande, a empresa é reconhecida por sua dedicação com a qualidade, com o cumprimento de prazos e com a atenção aos detalhes, proporcionando aos clientes imóveis que valorizam seu investimento e estilo de vida.

**ATLANTIKA**  
INCORPORADORA

**1.500+**  
unidades entregues

**34**  
anos de carreira

**25+**  
empreendimentos entregues



Realização:

**ATLANTIKA**  
INCORPORADORA